

BRF Stora Magasinet, Simrishamn

Kortfattad rums- och teknisk beskrivning

TEKNISK BESKRIVNING

Grundkonstruktion

Grundläggning platta på mark.

Stomme

Betong.

Fasad

Fasad i tegel.

Tak

Yttertak bekläs med plåt.

Lägenhetsskiljande väggar

Betong.

Innerväggar

Lättväggar.

Fönster

Trä/aluminium.

Balkonger

Golv betong. Delvis väderskyddande glaspartier.

Se bofaktablad för omfattning.

Terrasser

Golv trätrall.

Uteplats

Trätrall och gräsmatta.

Lägenhetsentrédörrar

Säkerhetsdörr.

Invändiga dörrar

Lättdörrar. Vita, släta.

Takhöjd

Generell takhöjd om ca 2,55 m i lägenheter.

Lägre takhöjd förekommer vid t.ex. undertak i badrum.

Lägenheter med takhöjd om ca 2,70 m:

1-1501, 1-1502

Lägre takhöjd förekommer vid t.ex. undertak i badrum.

Lägenheter med takhöjd om ca 2,85 m:

1-1001, 1-1002

Lägre takhöjd förekommer vid t.ex. undertak i badrum.

Förråd

Golv: Dammbunden betong.

Väggar: Nätväggar

Trapphus

Trapphus: Granitkeramikplattor

Väggar: Målade väggar

Värme och sanitet

Uppvärmning via fjärrvärme.
Lägenheterna värms upp via radiatorer.

Ventilation

Ventilation genom mekanisk från- och tilluft med återvinning (FTX).

EI

Elcentral i varje lägenhet.

RUMSBESKRIVNING, LÄGENHETER**Generellt**

GOLV Parkett 3-stav, mattlackerad ek.
SOCKEL Trä, målade vita.
VÄGG Målade, vita.
TAK Målade, vita.
FÖRVARING Vita garderober.

Kök

VÄGG Stänkskydd av liggande vitt matt kakel 100 x 300 mm med ljusgrå fog.
ÖVRIGT Skåpinredning vit, släta luckor. Vedum eller likvärdigt.
Bänkskåp med handtag. Överskåp med pushfunktion.
Bänkbelysning, infällda spotlights under överskåp
Laminatbänkskiva, typ virrvarr grå.
Separat vit kyl och frys alternativt kombinerad vit kyl/frys (enl bofaktablad).
Induktionshäll
Inbyggd varmluftsugn, vit (enl bofaktablad).
Inbyggd mikrovågsugn i högskåp eller överskåp
Diskmaskin, integrerad
Fabrikat på vitvaror är Cylinda eller likvärdigt.
Spiskåpa, ansluten till centralventilation.
Diskho med dubbla hoar, underlimmad.

Bad/Tvätt

GOLV Grämelerad klinker 100 x 100 mm med mellangrå fog.
VÄGG Helkalkade väggar. Matt vitt kakel 100 x 300 mm med ljusgrå fog.
ÖVRIGT Golvstående WC-stol.
Spegelskåp ovan tvättställ med belysning och eluttag.
Takplafond.
Vitt tvättställ och vit kommod med lådor.
Duschkörr, klarglas, dubbel eller enkel (enl bofaktablad)
Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (enl bofaktablad).
Fabrikat på vitvaror är Cylinda eller likvärdigt.
Laminatbänkskiva ovan TM/TT/KM, typ virrvarr grå.
Väggskåp ovan TM/TT/KM, vita släta luckor. Vedum eller likvärdigt.
Elektrisk handdukstork.
Toalettpappershållare och handdukskrokar.

WC/Dusch

GOLV	Grämelerad klinker 100 x 100 mm med mellangrå fog.
VÄGG	Helkaklade väggar. Matt vitt kakel 100 x 300 mm med ljusgrå fog.
ÖVRIGT	Golvstående WC-stol. Spegel ovan tvättställ med belysning och eluttag. Vitt tvättställ. Handduksstork. Toalettpappershållare och handdukskrokar.

WC

GOLV	Grämelerad klinker 100 x 100 mm med mellangrå fog.
VÄGG	Helkaklade väggar. Matt vitt kakel 100 x 300 mm med ljusgrå fog.
ÖVRIGT	Golvstående WC-stol. Spegel ovan tvättställ med belysning och eluttag. Vitt tvättställ. Toalettpappershållare och handdukskrokar.

Obs. Vi förhåller oss rätten att ändra fabrikat och utförande på standarden till likvärdigt eller bättre utförande.